



Jetzt Bewerben

VIVAWEST ist einer der führenden Wohnungsanbieter in NRW und bewirtschaftet rund 120.000 Wohnungen in ca. 100 Kommunen an Rhein und Ruhr. Für den Bereich Bestandstechnik suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

## Bauleitung für die Bestandstechnik (m/w/d)

### Wir bieten Ihnen:

- Eine attraktive Vergütung entsprechend unserem Haustarifvertrag sowie einer Erfolgsbeteiligung und einer arbeitgeberfinanzierten Altersversorgung
- Dienstwagen inkl. privater Nutzung (optional)
- 30 Tage Tarifurlaub & sechs zusätzliche freie Tage & einen Urlaubstag bei IG BCE Mitgliedschaft
- Eine 38-Stunden-Woche, flexible Arbeitszeiten und Freizeitausgleich für Zeitguthaben
- Mobile Arbeit (bis zu 45%)
- Förderung von berufsbegleitenden Fort- und Weiterbildungen
- Offene & moderne Unternehmenskultur (Förderung unternehmens-, bereichs- und hierarchieübergreifender Zusammenarbeit, interner Podcast, moderne Bürokonzepte & Kreativräume, regelmäßige Mitarbeiter-Events)
- Regelungen zur Berücksichtigung besonderer familiärer Verpflichtungen, u.a. Beratungsleistungen bei der Pflege von Angehörigen, Kinderferienbetreuung sowie Kindernotfallbetreuung
- Angebote zur Mitarbeitergesundheit z. B. Fitnesskurse, Ergonomie- und Ernährungsberatung, betriebliches Wiedereingliederungsmanagement
- Fahrrad-Leasing "Jobrad"
- Mitarbeiterrabatte durch Corporate Benefits

- Unterstützung bei der Wohnraumversorgung und Wohnkostenzuschuss, sowie Kautionsverzicht bei Anmietung einer VIVAWEST-Wohnung
- Weitere Benefits wie eine Kantine und kostenlose Parkplätze

## Ihre Aufgaben:

- Technische Beurteilung des Bestandes zur Festlegung des Instandhaltungs-, Modernisierungsumfanges sowie dessen Umsetzung
- Konzepterstellung und Kostenermittlung als Grundlage weiterer Entscheidungen
- Konzeption, Durchführung und Abrechnung von Baumaßnahmen einzelner Gebäude bis hin zu Quartieren, in Anlehnung an die Leistungsphasen der HOAI
- Erstellen von Ausschreibungsunterlagen
- Erstellen, Fortschreiben und Überwachen von Bauzeitenplänen
- Kontinuierliche Begleitung der Baumaßnahme zur Sicherstellung der qualitativ und quantitativ ausgeschriebenen Leistung
- Koordination des Bauablaufes und aller am Bau beteiligten Gewerke
- Fortlaufende Aufmaße als Grundlage zur Prüfung von Teil- und Schlussrechnungen
- Überwachung und Koordinierung der Fachbauleitungen
- Regelmäßige Überprüfung des Projektbudgets (Soll-Ist-Vergleich)
- Abstimmung mit Behörden, Ingenieur-Büros etc.
- Betreuung der Mieter während der Bauphase

## Das wünschen wir uns von Ihnen:

- Abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium als Bauingenieur/in oder Architekt/in oder Hochbautechniker/in und langjährige Berufserfahrung
- Sehr gute Kenntnisse hinsichtlich der Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung und Abrechnung von Baumaßnahmen
- Sehr gute Kenntnisse in der Baustellenkoordination
- Sehr gute fachliche Kenntnisse der regelmäßig beteiligten Gewerke
- Sehr gute Kenntnisse der VOB/B
- Gute Kenntnisse kaufmännischer, wohnungswirtschaftlicher Vorgänge
- Konfliktfähigkeit und Durchsetzungsvermögen
- Kosten- und Qualitätsbewusstsein
- Dienstleistungsbewusstsein und Kundenorientierung
- Kommunikations- und Teamfähigkeit

## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und eines möglichen Eintrittstermins online über unser Bewerbungstool zu.

Für Fragen zu dieser Position oder Ihrer Bewerbung wenden Sie sich gerne direkt an unsere Recruiterinnen und Recruiter:

Valeska Müller  
 Telefon: [+49 209 380-11212](tel:+4920938011212)

Wir leben Vielfalt! Wir bekennen uns ausdrücklich zur Diversität in unserem Arbeitsumfeld und freuen uns über die Bewerbungen aller Talente – unabhängig von Alter, Geschlecht und geschlechtlicher Identität, ethnischer, kultureller und sozialer Herkunft, Religion und Weltanschauung, Behinderung, sexueller Orientierung und Identität.

